

Zakład Utylizacji Odpadów Sp. z o.o.
ul. Teatralna 49,
66-400 Gorzów Wlkp.,
nr telefonu/fax.: (095) 7225-385

Nr sprawy ZP/PN/09/2009

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA:**

**Przebudowa stropu i dachu budynku gospodarczego
z przeznaczeniem na budynek socjalno-biurowy.**

W ramach kodu CPV 45.26.00.00 wg „Wspólnego słownika zamówień”.

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią wzory następujących dokumentów:

Załącznik nr 1:	Oferta Wykonawcy
Załącznik nr 2:	Wzór Umowy
Załącznik nr 3:	Wykaz wykonanych robót budowlanych
Załącznik nr 4:	Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 5:	Wykaz personelu przewidzianego do realizacji zamówienia
Załącznik nr 6:	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
Załącznik nr 7:	Przedmiar robót.

Gorzów Wlkp., 20.11.2009 r.

Zatwierdzam:

Nazwa zamówienia publicznego: Przebudowa stropu i dachu budynku gospodarczego z przeznaczeniem na budynek socjalno-biurowy.

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zakład Utylizacji Odpadów Sp. z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wlkp.

ul. Teatralna 49,

66-400 Gorzów Wlkp.,

tel/fax.: (095) 7225-385

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o zamówienie publiczne prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art.39.

Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 223, poz. 1655– tekst jednolity).

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa stropu i dachu budynku gospodarczego z przeznaczeniem na budynek socjalno-biurowy w Stanowicach gmina Bogdaniec działka nr 1/36 obręb 1.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Przebudowa dachu.
2. Remont stropów.
3. Roboty żelbetowe.
4. Instalacja odgromowa.

Wykonawca w oparciu Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót stanowiących załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ, oraz przedmiary robót stanowiące załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ opracuje szczegółowy kosztorys ofertowy na roboty budowlane.

Zalecenia.

Zaleca się, aby przed złożeniem oferty Wykonawca, w celu uniknięcia późniejszych uwag do Zamawiającego, przeprowadził wizję lokalną w obiekcie i uzgodnił sposób prowadzenia robót.

Kod i nazwa Wspólnego Słownika Zamówień:

Główny przedmiot 45.26.00.00-7 Roboty w zakresie wykonania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty

Dodatkowe przedmioty 45.42.20.00-1 Roboty ciesielski
45.31.23.11-0 Montaż instalacji piorunochronnej
45.22.35.00-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego.

I. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

II. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień;

Zamawiający nie przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających.

III. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający dopuszcza ich składanie:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

IV. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania robót: 5 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia:

UWAGA

Wykonawca w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy dla realizacji robót określi terminy wykonania robót na poszczególnych budynkach w ciągu 5 miesięcy.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ww. ustawy.

a także spełnia następujące warunki udziału w postępowaniu:

1. Dysponują co najmniej 1 osobą która posiada uprawnienia budowlane wykonawcze w branży: a) **konstrukcyjno-budowlanej** oraz udokumentuje opłacenie aktualnej składki członkowskiej przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa ważnej na okres realizacji robót.
2. Wykonali w okresie ostatnich pięciu lat, co najmniej trzy roboty remontowo - budowlane w tym jedną o wartości minimum 50.000,00 zł brutto **o zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia tj.: przebudowa stropu i dachu budynku**
3. Posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę minimum 50.000,00 zł.
4. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 50.000,00 zł.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunków zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” na podstawie informacji zawartych w dostarczonych przez Wykonawcę dokumentach i oświadczeniach, wymaganych specyfikacją.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. Potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi w oparciu o analizę przedłożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów.

W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej "ustawą", zamawiający żąda, w formie **oryginału** lub **kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy w obrocie gospodarczym**, następujących dokumentów:

1.1 Aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.

1.2 Aktualnych zaświadczeń właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub **Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.

1.3 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej SIWZ. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument musi złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

2. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zamawiający żąda, w formie **oryginału** lub **kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy w obrocie gospodarczym**, następujących dokumentów:

2.1 Wykazu wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączą dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie – **tzw. referencje**. Warunek: wykonali w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej trzy roboty remontowo - budowlane w tym jedną o wartości minimum 50.000,00 zł. brutto o zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia tj.: przebudowa stropu i dachu budynku

Powyższe winno wynikać z wykazu – przygotowanego w oparciu o załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ. Wykonawca obowiązany jest ponadto dołączyć referencje potwierdzające, że przedstawione w wykazie roboty zostały wykonane należycie. W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają zgodnie z wyborem jeden wspólny ww. wykaz lub oddzielnie wykazy . Warunek zostanie uznany przez zamawiającego za spełniony, jeśli wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.

2.2 Wykazu osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.(Warunek: wykazać co najmniej 1 osobę która posiada uprawnienia budowlane wykonawcze w branży **konstrukcyjno-budowlanej**. Wykaz przygotować w oparciu o załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ. W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają zgodnie z wyborem jeden wspólny ww. wykaz lub oddzielne wykazy. Warunek zostanie uznany przez zamawiającego za spełniony, jeśli wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.

2.3 Dokumentów stwierdzających, że co najmniej jedna osoba wskazana w wykazie (załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ), która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada uprawnienia budowlane wykonawcze w branży: **konstrukcyjno-budowlanej wraz z udokumentowaniem opłacenia aktualnej składki członkowskiej przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa** ważnej na okres realizacji robót. W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają wspólne ww. dokumenty. Warunek zostanie uznany przez zamawiającego za spełniony, jeśli wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.

3. W celu potwierdzenia, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, zamawiający żąda, w formie **oryginału** lub **kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy w obrocie gospodarczym**, następujących dokumentów:

3.1 Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej **wysokość posiadanych środków finansowych** lub **zdolność kredytową** wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert (warunek: **udokumentowanie posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę minimum 50.000,00 złotych**).

W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Warunek zostanie uznany przez zamawiającego za spełniony, jeśli wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.

3.2 Polisy, a w przypadku jej braku **innego dokumentu** potwierdzającego, że wykonawca jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej** (warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu jest wykazanie się posiadaniem polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 50.000,00 zł). *W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną. Warunek zostanie uznany przez zamawiającego za spełniony, jeśli wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.*

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale IX składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert;
- 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Ponadto Wykonawcy obowiązani są:

- a. dołączyć do oferty dokument potwierdzający złożenie wadium. Wadium w formie innej niż pieniężna musi być wystawione na wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną;
- b. dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa (zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych) w przypadku, gdy o udzielenie zamówienia ubiega się wspólnie kilku wykonawców (**dotyczy również spółek cywilnych**).

Wykonawca może dołączyć do oferty, umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie .

VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. Zamawiający i Wykonawcy porozumiewać się będą za pomocą faksu, nr: (095)7225-385 , z zastrzeżeniem że dla złożenia oferty oraz protestu wymagana jest forma pisemna.
2. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna, której dochowuje się poprzez osobiste złożenie pisma w sekretariacie **Zakładu Utylizacji Odpadów Sp. z o.o.** ul. Teatralna 49, 66-400 Gorzów Wlkp., albo przesłanie listu poleconego.
3. Zamawiający dopuszcza formę elektroniczną w zakresie przekazywania protokołu z otwarcia ofert - adres email: księgowość@zuo-gorzow.pl

Wszelkie informacje dotyczące postępowania w tym zapytania i odpowiedzi dla Wykonawców, modyfikacje SIWZ, ogłoszenie wyników itp. będą zamieszczane na stronie Zakładu Utylizacji Odpadów Sp. z o.o. www.zuo-gorzow.pl menu: *przetargi*.

W kwestiach spornych termin na wniesienie protestów będzie liczony od dnia umieszczenia informacji na stronie Zamawiającego.

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w związku z toczącym się postępowaniem są:

- w zakresie proceduralnym: **Justyna Kmiotowicz**

- w zakresie merytorycznym: **Grzegorz Kozłowski**

Telefon 095-7225-385

VIII. Wymagania dotyczące wadium:

Wymagane wadium określono w stosunku do wartości zamówienia i wynosi **5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych)**.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu na konto Zamawiającego: **Pekao S.A. II O/ Gorzów Wlkp., 70 1240 3640 1111 0010 0718 1679.**
- 2) poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancji bankowych;
- 4) gwarancji ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

Wadium wnosi się **przed upływem terminu składania ofert**, w szczególności wadium w formie pieniężnej winno wpłynąć na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. **Do oferty dołączyć należy dokument potwierdzający złożenie wadium.** Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawców, którzy nie wniosą wadium przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej z

treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:

1. zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji) zawierające oświadczenie że Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia na warunkach określonych w

- ofercie; nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. termin obowiązywania gwarancji, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą.

IX. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od ostatecznego terminu składani.

X. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Ofertę sporządza się w **języku polskim**, przy użyciu formularza stanowiącego załącznik 1 do niniejszej SIWZ. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość przedmiotu zamówienia.
2. Ofertę wypełnić należy w sposób czytelny, na maszynie do pisania lub komputerze lub czytelnym pismem odręcznym. Nieczytelne oferty mogą zostać odrzucone.
3. Do formularza dołączyć należy prawidłowo wypełnione wszystkie dokumenty, załączniki i oświadczenia wymienione w SIWZ.
4. W przypadku składania oferty równoważnej – na wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia równoważności oferty w stosunku do przedmiotu zamówienia.
5. Oferta winna być złożona przed upływem terminu składania ofert.
6. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami i dokumentami zamieścić należy w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i podpisanej w następujący sposób:

**„Oferta na Przebudowę stropu i dachu
budynku gospodarczego z przeznaczeniem na budynek socjalno-biurowy”
oraz**

„ Nie otwierać przed dniem 17.12.2009 r., godz. 11.”

7. Wykonawca złoży ofertę zgodnie z wymaganiami SIWZ.
8. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty i załączników były ponumerowane i parafowane w prawym górnym rogu.
9. Oferty winny być podpisane w wyznaczonych miejscach przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym.
11. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
12. Oferty wspólne, sporządzone przez dwa lub więcej podmiotów, zwanych w dalszej treści Wykonawcą wspólnym (dotyczy to również ofert składanych przez wspólników spółki cywilnej) powinny spełniać następujące wymagania:
 - a) Oferta, wraz z załącznikami, winna być podpisana przez pełnomocnika.
 - Do oferty należy załączyć dokument pełnomocnictwa,
 - b) Sposób składania oświadczeń i dokumentów w ofercie wspólnej szczegółowo opisano w rozdziale VI SIWZ.
 - c) Do oferty lub przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego dołączyć należy umowę regulującą współpracę tych wykonawców, zawierającą co najmniej:
 - zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem przedmiot zamówienia,

- czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy niż termin udzielonej rękojmi lub gwarancji.
 - d) Warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ winny być spełnione przez Wykonawców wspólnych łącznie. Należy zaznaczyć jednocześnie w ofercie, który z Wykonawców odpowiada za spełnienie, jakich warunków SIWZ.
 - e) Wszelka wymiana pism, korespondencji w imieniu Wykonawców wspólnych dokonywana jest przez pełnomocnika. Zamawiający kieruje wszelką informację i korespondencję do pełnomocnika.
 - f) Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą **solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.**
 - g) Wadium, w postaci innej niż gotówka, musi być wystawione na wszystkich Wykonawców wspólnych.
13. Oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211), a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione.
14. Zaleca się złożenie oferty i załączników do oferty w następującej kolejności:
- I. Dowód wpłaty wadium.
 - II. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.
 - III. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4 do SIWZ.
 - IV. Wpis do KRS lub ewidencji działalności gospodarczej.
 - V. Dokumenty stwierdzające posiadanie uprawnień **budowlanych wykonawczych w branży: konstrukcyjno-budowlanej wraz z udokumentowaniem opłacenia aktualnej składki członkowskiej przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,**
 - VI. Zaświadczenie ZUS lub KRUS.
 - VII. Zaświadczenie Urzędu Skarbowego.
 - VIII. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej.
 - IX. Polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
 - X. Wykaz robot z ostatnich 5 lat z referencjami – załącznik nr 3 do SIWZ.
 - XI. Wykazu personelu przewidzianego do realizacji zamówienia – załącznik nr 5 do SIWZ.

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę zawierającą ofertę (formularz wraz z dokumentami, załącznikami i oświadczeniami wskazanymi w niniejszej SIWZ) składać należy w sekretariacie Zakładu Utylizacji Odpadów Sp. z o.o. ,ul. Teatralna 49, 66-400 Gorzów Wlkp. do dnia 17.12.2009 r. do godz. 10³⁰.

Otwarcie ofert nastąpi:

w siedzibie Spółki

dnia 17.12.2009 r. o godz. 11⁰⁰.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny:

Wykonawcy winni podać cenę na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ. Cena oferty powinna być podana liczbowo i słownie w kwocie netto i brutto (z **obowiązującym podatkiem VAT**) oraz obejmować całość ponoszonego przez zamawiającego wydatku na sfinansowanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia ujętym w rozdziale III SIWZ oraz z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i sztuką budowlaną.

UWAGA:

Wykonawca opracuje szczegółowy kosztorys ofertowy na podstawie:

- przedmiaru Załącznik Nr 7 do SIWZ podając kwotę netto i brutto z obowiązującym podatkiem VAT.

Kryterium ceny obliczone będzie według wzoru opisanego dokładnie w części XIV niniejszej SIWZ.

XIII. Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą:

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą mogą być prowadzone w **polskich złotych**.

XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

Oferty oceniane będą według kryterium: **cena – 100 %**.

Kryterium ceny zostanie obliczone według następującego wzoru:

$(\text{Cena najniższej oferty} / \text{Cena badanej oferty}) * 100 = \text{liczba punktów za kryterium cena.}$

XV. Informacja o zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego

Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta zgodnie z art. 94 PZP.

XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej (SIWZ).

XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach, oraz dopuszczalne przypadki zmiany zawartej umowy:

Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

Dopuszczalne przypadki zmiany zawartej umowy.

1. Na podstawie i w granicach art. 144 ust. 1 PZP Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy o zamówienie zawartej w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Zmiana nastąpi wyłącznie w drodze aneksu do umowy, którego przedmiot stanowić mogą następujące okoliczności (warunki zmiany umowy):
 - a) Obniżenie podanej w umowie ceny;
 - b) Zmniejszenie ilości robót w stosunku do zakresu rzeczowego wskazanego w umowie;
 - c) Wydłużenie terminu wykonania zamówienia w stosunku do wskazanego w umowie, jeżeli jego dotrzymanie stanie się niemożliwe lub poważnie utrudnione z przyczyn niezależnych od wykonawcy lub zamawiającego, a zaistniałych po zawarciu umowy;
 - d) Wydłużenie terminu wykonania zamówienia w stosunku do wskazanego w umowie, jeżeli zachodzić będzie konieczność wykonania zamówień dodatkowych nie objętych umową, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego na etapie przed zawarciem umowy, a wykonanie umowy będzie uzależnione od uprzedniego wykonania zamówień nieobjętych umową;
 - e) Wydłużenie terminu wykonania zamówienia w stosunku do wskazanego w umowie z powodu opóźnień i niedotrzymania terminów wynikających z powodu Siły wyższej. Przez siłę wyższą będą rozumiane wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Zamawiającego i Wykonawcy i których nie można było przewidzieć, lub, które choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń.
 - f) Zmiany tekstu umowy, jeżeli nie będą miały wpływu na treść ustalonych w umowie zobowiązań stron;
 - g) Inne niż wskazane w ust. a-f) okoliczności, jeżeli w stosunku do zawartej umowy będą korzystne dla zamawiającego w szczególności jeśli zmiana dotyczy lepszej technologii lub materiałów lepszej jakości.
2. Postanowienia ust. 1 nie będą stanowiły dla żadnej ze stron zawartej umowy zobowiązania do zawarcia aneksu (obie strony muszą zgodzić się na zawarcie aneksu).

XVIII. Wskazanie części zamówienia, która może być powierzona podwykonawcom:

Zamawiający **dopuszcza** wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców w całym zakresie przedmiotu zamówienia. Zakres prac, który Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom należy wymienić w ofercie Wykonawcy – zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże powyższych informacji, Zamawiający uzna, iż zamówienie realizowane będzie bez udziału podwykonawców.

XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Postępowanie niniejsze prowadzone jest z prawem do wnoszenia środków ochrony prawnej

przysługujących na zasadach określonych w dziale VI PZP.

W sprawach nieuregulowanych w ustawie Prawo zamówień publicznych zastosowanie mają przepisy K c.

XX. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną; informacje dotyczące aukcji elektronicznej; wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot; informacje dotyczące zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną z zastrzeżeniem rozdziału VII SIWZ.

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu nie przeprowadza aukcji elektronicznej.

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	<h1>OFERTA</h1>
-----------------------------------	-----------------

Do
Zakładu Utylizacji Odpadów Sp. z o.o.
ul. Teatralna 49
66-400 Gorzów Wlkp.

Pełna nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres siedziby Wykonawcy:

.....

NIP:

REGON:

Nr konta bankowego:

Nr telefonu:

Nr faksu:

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:

**„Przebudowę stropu i dachu
budynku gospodarczego z przeznaczeniem na budynek socjalno-biurowy”**

- Oferujemy wykonanie robót z branży budowlanej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia ujętym w rozdziale III SIWZ za wynagrodzenie kosztorysowe.

netto:,

stawka podatku VAT % =,

brutto:,

zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym w oparciu o niżej wymienione **elementy cenotwórcze:**

 - a) stawki roboczogodziny kosztorysowej - zł
 - b) wskaźnika kosztów pośrednich - %
 - c) wskaźnika kosztów zakupów materiałów %
 - d.) wskaźnika kosztu sprzętu %
 - d) wskaźnika zysku - %
- Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie 5 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.

3. Wykonawca zapewnia gwarancję jakości na okres 3 lat.
4. Wadium w wysokości **5 000,00 złotych** wnieśliśmy w formie Dokument potwierdzający jego wniesienie załączamy.
5. Oświadczamy, iż przedmiot zamówienia zrealizujemy samodzielnie / przy udziale następujących podwykonawców¹.
6. Oświadczamy, iż zamierzamy zlecić podwykonawcy następujące części zamówienia (wypełnić tylko w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców)
 - a) część
.....
 - b) część
.....
 - c) część
.....
7. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Integralną część niniejszej oferty stanowią:
 - a) Szczegółowy kosztorys ofertowy oraz dokumenty wymagane treścią części VI SIWZ.
 - b) Wypełnione i podpisane załączniki: 3,4,5 do SIWZ.

....., dnia

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

¹ Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2 do SIWZ

W Z Ó R U M O W Y

UMOWA ZP/PN/09/2009

Zawarta w dniu..... w Gorzowie Wlkp., pomiędzy

Zakładem Utylizacji Odpadów – Spółka z o.o. z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul. Teatralnej 49, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem **KRS 0000199394 NIP 599-020-64-00** zwanym w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. Marka Wróblewskiego - Prezesa Zarządu
2. Czesława Brzostowskiego – Prokurenta.

A

.....
....., wpisanym do, pod numerem KRS NIP zwanym w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.

Została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **„Przebudowę stropu dachu budynku gospodarczego z przeznaczeniem na budynek biurowo-socjalny w Stanowicach dz. Nr 1/36 obręb 1”** zwanego w dalszej treści umowy „przedmiotem umowy”.
Zakres rzeczowy przedmiotu umowy wskazany został w SIWZ oraz dokumentacji przetargowej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością.
3. Przedmiot umowy określony w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie wykonany w oparciu o zasady wiedzy technicznej, obowiązujące przepisy, polskie normy i sztukę budowlaną.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyłączenia części robót z zakresu będącego przedmiotem umowy bez odszkodowania i bez uprzedniej zgody Wykonawcy. W takim przypadku zostanie przez strony dokonane zmniejszenie wynagrodzenia kosztorysowego i ustalenie jego nowej wysokości w formie aneksu do umowy.

§2

CZEŚCI SKŁADOWE UMOWY

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy jako załącznik nr 2 do umowy opracowany przez wykonawcę zawierający części składowe kwoty kosztorysowej.
3. Harmonogram rzeczowo finansowy załącznik nr 3 do umowy.

§3

TERMINY REALIZACJI

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Rozpoczęcie robót ustala się w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy, nie wcześniej jednak niż od dnia przekazania placu budowy.
2. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 5 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.

§4

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie zł netto (słownie:).
2. Do wynagrodzenia zostanie doliczony % podatek VAT. Wartość brutto wynosi zł. (słownie: zł.)
3. Ustalone wynagrodzenie obejmuje całość poniesionych przez Zamawiającego wydatku na kompleksową realizację przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) koszt realizacji robót będących przedmiotem umowy,
 - b) koszty organizacji placu budowy,
 - c) opłaty za dozór, zabezpieczenie i ubezpieczenie budowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1, zostało określone w ofercie na podstawie danych wyjściowych do kosztorysowania, to jest:

a) stawki roboczo-godziny kosztorysowej - zł
b) wskaźnika kosztów pośrednich - %
c) wskaźnika kosztów zakupów materiałów - %
d.) wskaźnika kosztu sprzętu %
e) wskaźnika zysku - %
5. Wykonawca rozliczy wykonane roboty z ust. 1 kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu takich jednostkowych cen kosztorysowych które zostały przyjęte w ofercie. Zmiana kwoty wynagrodzenia jest możliwa w przypadku zmiany stawki VAT lub wyłączenia części robót z zakresu będącego przedmiotem umowy.
6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu

- kosztorysowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
7. Roboty dodatkowe, których konieczność wykonania wyniknie z pojawienia się nowych okoliczności, nieznanych i niemożliwych do przewidzenia w chwili składania ofert, nie objętych dokumentacją przetargową oraz ofertą, o ile zostaną pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać na podstawie odrębnej umowy o zamówienie dodatkowe, zawartej w oparciu o art. 67 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wynagrodzenie za zamówienie dodatkowe zostanie ustalone w umowie na podstawie uzgodnionych z Zamawiającym kosztorysów, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w niniejszej umowie. Warunkiem zaakceptowania cen przy realizacji dodatkowego zamówienia będzie wskazanie cen, nie wyższych od cen publikowanych w informatorze „Sekocenbudu” (kwartalnik) z okresu realizacji robót.
 8. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia określonego w ust.1.
 9. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na wykonanie tych robót.
 10. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 zostanie odpowiednio zmniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.
 11. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty opłacane będzie na podstawie faktury przejściowej wystawianej na podstawie protokołu potwierdzającego zaawansowanie robót. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót.
 12. Podstawę do wystawienia faktury przejściowej za wykonane roboty stanowić będzie:
 - a. protokół zaawansowania robót, podpisany przez przedstawiciela ze strony Zamawiającego i kierownika budowy Wykonawcy.
 - b. kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzającego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,²
 - c. oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót³.
 13. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez przedstawiciela ze strony Zamawiającego i kierownika budowy Wykonawcy.
 14. Ustala się następujące terminy płatności faktur:
 - a) faktury przejściowe będą płacone przez Zamawiającego w terminie 21 dni licząc od daty ich doręczenia do Zamawiającego,
 - b) faktura końcowa zostanie zapłacona przez Zamawiającego w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia do Zamawiającego.
 16. Do faktur Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia, dokumenty rozliczeniowe i protokół odbioru robót podpisany przez Strony.
 17. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:.....

² Znajdzie zastosowanie tylko w przypadku powierzenia robót przez Wykonawcę podwykonawcy

³ Jak wyżej.

§5

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, sztuką budowlaną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi w ciągu 7 dni od zawarcia umowy.
 - b) Dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie trzech dni od daty wpisania tych robót w dzienniku budowy przez kierownika budowy Wykonawcy i powiadomienie o tym fakcie branżowego Inspektora Nadzoru Robót.
 - c) Dokonywanie odbiorów przejściowych zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Przygotowanie placu budowy: zabezpieczenie placu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy wraz z dostarczeniem niezbędnej mocy energii elektrycznej i wody oraz z zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów bhp i ppoż.
 - b) Realizowanie robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym – załącznik nr 3.
 - c) Stosowanie materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, spełniających wymagania ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz dostarczenie Zamawiającemu wymaganych przepisami atestów na zastosowane materiały i wyroby przed ich wbudowaniem.
 - d) Zapewnienia na budowie warunków bhp i ppoż.
 - e) Utrzymanie plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne
 - f) Zorganizowanie, zagospodarowanie oraz należyte zabezpieczenie placu budowy w sposób zabezpieczający bezpieczeństwo osób przebywających na budowie oraz przed dostępem osób trzecich
 - g) Zlikwidowanie na własny koszt zaplecza budowy i uporządkowanie terenu w ciągu 30 dni po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
 - h) Właściwe postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa
 - i) Zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu umowy i uczestniczenie w odbiorze
5. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca ma obowiązek dokonać stosownych prób lub badań oraz przedłożyć w stosunku do wskazanych materiałów, wyrobów lub urządzeń:
 - a) Aprobata Techniczną, Instrukcję Techniczną lub inny dokument dotyczący wyrobu,
 - a) certyfikat albo deklaracje zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną,
 - b) dokumenty związane z kontrolą jakości wbudowywanych materiałów,
 - c) wyniki badań.

§ 5a⁴**PODWYKONAWCY**

1. Roboty budowlane na:
 - a. część
wykona Podwykonawca
 - b. część
wykona Podwykonawca
2. Na zawarcie umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, którego Wykonawca wskazał w ofercie, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Umowa, o której mowa w ust 1 powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy udziale Podwykonawców, w szczególności na podstawie przepisów prawa budowlanego oraz z art. 415 kc, art. 429 kc, 430 kc, i art. 474 kc.
5. Wykonywanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami i zaniedbaniami samego Wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez Podwykonawcę robót w przypadku niedostarczenia oświadczeń, o których mowa § 4 ust. 13 lit c.
7. Jeżeli z oświadczenia o którym mowa w § 4 ust. 13 lit c wynikać będzie, że Wykonawca zapłacił Podwykonawcy tylko część przysługujących mu należności, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez Podwykonawcę robót.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane roboty nie może być późniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w umowie.
9. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności Podwykonawcy, Podwykonawca w terminie 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym opóźnieniu w zapłacie w formie pisemnej, pod rygorem utraty prawa żądania zapłaty za wykonane roboty od Zamawiającego. O istnieniu takiego zapisu Wykonawca poinformuje Podwykonawcę, przedkładając Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające przekazanie informacji przez Wykonawcę.
10. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego.
11. Wykonawca obowiązany jest udzielić na piśmie wszelkich informacji dotyczących zmiany Podwykonawców określonych w § 5 ust 1.

⁴ Znajdzie zastosowanie tylko w przypadku dopuszczenia do wykonania podwykonawców.

12. Jeżeli inspektor nadzoru poweźmie wątpliwość co do kwalifikacji Podwykonawcy lub wyposażenia w sprzęt nie gwarantujący należyte wykonanie przedmiotu umowy lub dotrzymania terminów to Zamawiający ma prawo żądać zmiany Podwykonawcy.
13. Żądanie zmiany Podwykonawcy przez Zamawiającego zawierające termin przedstawienia nowego Podwykonawcy, zostanie do Wykonawcy skierowany w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu takiej potrzeby przez inspektora nadzoru.
14. W odniesieniu do zmiany Podwykonawcy skuteczne są wszelkie postanowienia dotyczące Podwykonawcy określone w niniejszej umowie.
15. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami. O istnieniu takiego zapisu Wykonawca poinformuje Podwykonawcę, przedkładając Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające przekazanie informacji przez Wykonawcę.

§6

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 60% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 i 2.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim mieniem znajdującym się na placu budowy.
4. Wykonawca jest obowiązany utrzymywać ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy.
5. Wykonawca na dowód zawarcia umowy ubezpieczenia przedkłada kopie polisy jako załącznik nr 4 o umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie dokona ubezpieczenia lub nie będzie utrzymywał przez czas trwania umowy ubezpieczenia, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia na koszt Wykonawcy z jednoczesnym prawem do potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§7

INSPEKTOR NADZORU, KIEROWNIK BUDOWY

1. Obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnić będą:
 1. uprawnienia budowlane nr w branży konstrukcyjno – budowlanej,

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 03.207.2016 z późn. zm.) i w granicach umocowania nadanego umową zawartą z Zamawiającym.
2. Obowiązki kierownika budowy z ramienia pełni uprawnienia budowlane nr – tel.

§8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty brutto wynagrodzenia poprzez:

1. Wniesienie zabezpieczenia w dniu zawarcia umowy w wysokości 100% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu lub zgodnie z przepisami art. 148 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
 - a. w wysokości 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od bezusterkowego odbioru końcowego robót
 - b. pozostałe 30 % nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji za wady lub gwarancji jakości.

§9

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, nie później niż na dzień odbioru, n/w dokumenty:
 - a. świadectwa materiałowe: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne, protokoły badań, atesty, gwarancje, i instrukcje udzielone przez dostawców, producentów materiałów (ponumerowane, opisane, posegregowane i spięte w skoroszyt),
 - b. instrukcje obsługi, protokoły i dokumenty z prób, badań i zamontowanych instalacji, (ponumerowane, opisane, posegregowane i spięte w skoroszyt),
 - c. dokumentację powykonawczą (ponumerowana, opisana, posegregowana i spięta w skoroszyt),Niekompletność w/w dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru zadania i do naliczania kar umownych.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w rezultacie zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru zostanie stwierdzone w protokole odbioru, że zobowiązanie Wykonawcy polegające na wykonaniu przedmiotu umowy zostało wykonane i odbiór robót został dokonany, to datę zapisu w dzienniku budowy o gotowości do odbioru uznaje się za datę wykonania zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
6. Zamawiający dokona w terminie trzech dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy Wykonawcy i powiadomienia o tym fakcie branżowego Inspektora Nadzoru.

7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a. Żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin
 - b. Obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne
 - c. Odstąpić od umowy, jeżeli usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
8. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§10

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji jakości na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Na urządzenia i materiały zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją, jaką dają ich producenci lub dostawcy.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich na piśmie jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia stwierdzenia wady lub usterki do dnia jej usunięcia.

§11

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia kosztorysowego netto za każdy dzień opóźnienia;
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia kosztorysowego netto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia uzgodnionego przez strony na usunięcie wad;
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia kosztorysowego netto;

- za zlecenie jakiegokolwiek części robót Podwykonawcy lub dopuszczenie do sytuacji zlecenia przez Podwykonawcę prac dalszemu podwykonawcy, bez pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, a nadto zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz dalszego podwykonawcy.
- b. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia kosztorysowego netto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym przekazanie placu budowy miało nastąpić;
 - z tytułu odstąpienia od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia kosztorysowego netto, chyba, że odstąpienie nastąpiło na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych art. 145 ust. 1.
- 3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdyby powstała szkoda przekroczyła wysokość kar umownych. W przypadkach, dla których strony w niniejszej umowie nie przewidziały odpowiedzialności w formie kar umownych, Strony w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
- 4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 12

ODSTAPIENIA OD UMOWY

Strony postanawiają, iż:

- 1) Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy;
 - b) Zamawiający ogłosił likwidację;
- 2) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wniósł w terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową,
 - c) W ciągu 7 dni od przekazania placu budowy Wykonawca nie rozpoczął robót,
 - d) Wykonawca bezzasadnie przerwał wykonywanie robót na dłużej niż 5 dni,
 - e) Opóźnienie w stosunku do szczegółowego harmonogramu realizacji robót przekroczy 4 tygodnie.
 - f) Zlecenie jakiegokolwiek części robót Podwykonawcy lub dopuszczenie do sytuacji zlecenia przez Podwykonawcę prac dalszemu podwykonawcy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny w Szczecinie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.

4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze umowy przeznaczone są dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 3 do (SIWZ)

.....

.....

.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

**Przebudowa stropu i dachu
budynku gospodarczego z przeznaczeniem na budynek socjalno-biurowy**

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością, robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania (warunek: wykonali w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej trzy roboty remontowo - budowlane w tym jedną o wartości minimum 50.000,00 zł. brutto o zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia tj.: [przebudowa stropu i dachu budynku](#)

L.p.	Przedmiot i charakter robót budowlanych	Zamawiający / inwestor	Termin realizacji	Wartość zamówienia
1	2	3	4	5
1				
2				

Na potwierdzenie że *trzy* roboty remontowo- budowlane o charakterze: [przebudowa stropu i dachu budynku](#) wymienione w wykazie zostały wykonane należycie, Wykonawca obowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie (tzw. referencje, listy referencyjne, listy polecające, itp.).

....., dnia

.....

(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

Załącznik nr 4 do SIWZ

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)	OŚWIADCZENIE (zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1-4)
-----------------------------------	--

OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**Przebudowę stropu i dachu
budynku gospodarczego z przeznaczeniem na budynek socjalno-biurowy**

MY NIŻEJ PODPISANI

.....
.....

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)

Stosownie do treści art. 44 w zw. z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami):

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności objętej zamówieniem
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny, a także dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust. 1-2 ustawy PZP.

.....
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych)

..... , dnia

Załącznik nr 5 do SIWZ

.....

.....

.....

*(nazwa i adres Wykonawcy)***Przebudowa stropu i dachu
budynku gospodarczego z przeznaczeniem na budynek socjalno-biurowy****WYKAZ PERSONELU
PRZEWIDZIANEGO DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Oświadczam, iż w chwili obecnej reprezentowany przeze mnie Wykonawca dysponuje co najmniej 1 osobą, która posiada uprawnienia budowlane wykonawcze w branży: [konstrukcyjno-budowlanej](#).

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres obowiązków	Posiadane uprawnienia	Staż zawodowy	Odbyte szkolenia specjalistyczne
1					
...					
...					
...					
...					

UWAGA: Spośród osób wskazanych w wykazie, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, co najmniej jedna osoba winna posiadać uprawnienia budowlane wykonawcze w branży [konstrukcyjno-budowlanej](#) na potwierdzenie, czego do oferty dołączyć należy dokumenty potwierdzające powyższe uprawnienia budowlane oraz [dokumenty potwierdzające opłacenie aktualnej składki członkowskiej przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa](#) ważnej na okres realizacji robót.

....., dnia

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

Załącznik nr 6 do SIWZ/ Załącznik nr 1 do umowy

Załączniki w PDF.