

Nr sprawy ZP/PN/02/2010

**Do wszystkich
wykonawców
biorących udział
w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę - pola golfowego 9-dolkowego przy ul. Śląskiej w Gorzowie Wlkp. z niezbędną infrastrukturą oraz wykonanie robót budowlanych wg opracowanej dokumentacji”.

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęło zapytanie dotyczące treści SIWZ, na które udziela się następującej odpowiedzi:

Pytanie nr 1.

W związku z realizacją powyższego zadania dużą pozycją kosztorysową będzie dostarczenie i wbudowanie ziemi urodzajnej i z przeznaczeniem na kształtowanie terenu. Brak określonej ilości ziemi w poważnym stopniu uniemożliwia ocenę obiektywną złożonych ofert. Stwierdzenie, że wszystkie prace np. nawodnieniowe wykonywane muszą być ponad warstwą istniejącą (śmieci) już rodzi pytania przeciętną głębokość wykopów to 0,4 m- czyli ziemia nasypała musi być na minimum taką wysokość. Ponadto ukształtowanie terenu (w specyfikacji opisanej jako „ondulacja”) musi być także wykonane z ziemi nawiezionej . Ilość tej ziemi mogą być wobec tego na poziomie np. od 60 tys. m³ do 200 tys. m³ . Wobec tego proszę o sprecyzowanie na jakiej powierzchni i jaką warstwą średnią należy podnieść istniejący grunt, jaką ilość ziemi zastosować do i kształtowania terenu. Prosimy o określenie przedziałów ilościowych mas ziemnych (w dokładności do 1000 m³), gdyż w obecnym stanie wiedzy oferty w tym zakresie absolutnie nieporównywalne.

Ad.1. Ilość potrzebnych mas ziemnych będzie wynikała z przyjętego projektu ukształtowania terenu. Na podstawie wstępnego bilansu mas ziemnych niezbędnych do uzupełnienia brakującej warstwy rekultywacyjnej, umożliwiającej budowę pola golfowego na zrekultywowanym składowisku, przyjmuje się zapotrzebowanie na ok.

30000 Mg materiałów. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dostarczenia materiału na potrzeby kształtowania terenu przy wykonywaniu prac ziemnych zgodnie z posiadaną decyzją na prowadzenie działalności w zakresie odzysku odpadów poza instalacją na zamkniętym składowisku odpadów przy ul. Śląskiej w miejscu i czasie uzgodnionym z Wykonawcą. Ponadto istnieje możliwość wykorzystania ziemi pozyskanej z wykopów na potrzeby utworzenia zbiorników wodnych na projektowanym polu golfowym.

Pytanie nr 2.

Wobec informacji, że teren będzie

Ad.2. Nie sformułowano pytania do końca.

Pytanie nr 3.

Czy są badania na możliwość wykonania zbiorników wodnych na terenie

Pytanie nr 4.

Jaką ilość ziemi zostały przysypane śmieci?

Pytanie nr 5.

Czy ziemia użyta do przysypania wysypiska jest jednorodna?

Ad.3.–Ad.5. Sporządzona jest opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych na terenie projektowanego pola golfowego w obszarze zamkniętego składowiska odpadów komunalnych w Gorzowie Wlkp. przy ul. Śląskiej, która stanowi załącznik do SIWZ. Ponadto w siedzibie zamawiającego jest do wglądu inwentaryzacja terenu dawnego wysypiska odpadów komunalnych przy ul. Śląskiej w Gorzowie Wlkp. – określenie miąższości warstwy przykrywającej odpady.

Pytanie nr 6.

Jaka jest gwarancja badań na utlenienie związków chemicznych z wysypiska. Kiedy były wykonane i jaka jest aktualna w tych specyficznych warunkach.

Ad.6. Teren składowiska przy ul. Śląskiej objęty jest stałym monitoringiem zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2002 r. w sprawie zakresu, czasu, sposobu oraz warunków prowadzenia monitorowania składowisk odpadów

(Dz.U. Nr 220 poz. 1858). Badania wykonywane są 2 razy w roku, ostatnie wyniki pochodzą z października 2009r. i wykluczają negatywny wpływ zamkniętego składowiska na otoczenie, co potwierdza również opinia sanitarna z 22 września 2009r. stanowiąca załącznik do SIWZ.

Pytanie nr 7.

W związku z obowiązkiem pielęgnacji przez 6 –miesiący wykonanego pola, prosimy o odpowiedzenie na pytanie: Czy należy przewidzieć zakup maszyn do obsługi pola, jakich? Kto ma być dysponentem sprzętu- czy powstanie spółka która przejmie we władanie ten teren i kiedy?

Ad.7. W SIWZ jest obligatoryjny zapis mówiący o konieczności pielęgnacji pola golfowego przez okres 6 miesięcy od zakończenia inwestycji przez Wykonawcę. Pozostała część pytania nie jest związana z przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 8.

Czy są znane badania na możliwość odwiertu studni?

Ad.8. Sporządzona jest opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych na terenie projektowanego pola golfowego w obszarze zamkniętego składowiska odpadów komunalnych w Gorzowie Wlkp. przy ul. Śląskiej, która stanowi załącznik do SIWZ.

Pytanie nr 9.

Czy są badania na możliwość zastosowania odpowiedniej roślinności w tym miejscu?

Ad.9. Nie wykonywano takich badań.

Pytanie nr 10.

Jaka jest struktura ziemi pod wysypiskiem?

Pytanie nr 11.

Jaka duża warstwa śmieci jest złożona od obecnej powierzchni do naturalnego poziomu gruntu.

Ad.10.-Ad.11. Sporządzona jest opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych na terenie projektowanego pola golfowego w obszarze zamkniętego składowiska odpadów komunalnych w Gorzowie Wlkp. przy ul. Śląskiej, która stanowi załącznik do SIWZ. Ponadto w siedzibie zamawiającego jest do wglądu inwentaryzacja terenu dawnego wysypiska odpadów komunalnych przy ul. Śląskiej w Gorzowie Wlkp. – określenie miąższości warstwy przykrywającej odpady.

Pytanie nr 12.

Prosimy o sprecyzowanie powierzchni jaka ma być objęta nawadnianiem z jednej strony jest zapis mówiący o zaprojektowaniu utrzymania terenów zielonych na wysokości fairwayów a z drugiej mówi o nawadnianiu automatycznym całości obiektu. Wobec powyższego prosimy o przyjęcie jednej wielkości powierzchni objętej nawadnianiem z dokładnością do 2000 m², celem umożliwienia obiektywnej oceny ofert.

Ad.12. Nawadnianiem automatycznym ma być objęty driving range, chipping area oraz 9-dolkowe pole golfowe.

Pytanie nr 13.

Czy ogrodzenie całości obiektu wykonane w standardzie : siatka leśna wys. 1,8m na drewnianych słupkach o średnicy 18 cm impregnowanych będzie wystarczające czy należy przyjąć wyższy standard?

Ad.13. Dla części obiektu można przyjąć ogrodzenie wykonane w standardzie np. siatka leśna wys. 1,8m na drewnianych słupkach o średnicy 18 cm, natomiast ogrodzenie części wjazdowej na teren pola golfowego powinno mieć wyższy standard.

Pytanie nr 14.

Jakie wyposażenie obiektów tu: kuchnia, myjka pojazdów technicznych itp. Należy przewidzieć – chodzi o standard oraz określenie ilości i parametrów urządzeń.

Ad.14. Wyposażenie obiektów (kuchnia, myjka pojazdów technicznych) nie stanowi przedmiotu zamówienia. W programie funkcjonalno-użytkowym wskazano jedynie

konieczność utworzenia takich miejsc, a szczegółowy opis, co do wymogów ujęty jest w pkt II ppkt 3.

Treść niniejszego pisma jest wiążąca dla wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu.